

POZVÁNKA

v souladu s ustanovením §1207 odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a stanovami Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134 – 2138 („SVJ“)

svolává

Stavební bytové družstvo POKROK („SBD POKROK“)
jako statutární orgán – předseda společenství vlastníků
Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134 – 2138

shromáždění společenství vlastníků

které se koná

ve čtvrtek 23. 11. 2023 od 17:45 hod.

v kinosálu Základní školy prof. Otokara Chlupa, Fingerova 2186, Praha 5

Program:


1. Zahájení, zapisovatel, volba skrutátora a ověřovatele zápisu
2. Zpráva o činnosti statutárního orgánu
3. Informace o hospodaření SVJ k 31.12.2022, schválení účetní závěrky za rok 2022
4. Projednání a schválení podkladu pro stanovení příspěvku vlastníka (nájemného) a záloh na služby na rok 2024
5. Projednání a schválení plánu oprav společných částí domu a revizí na rok 2024
6. Diskuse
7. Závěr

Poznámky:

1. Jednání se může zúčastnit jen vlastník, který je veden v registru katastru nemovitostí. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce Oprávněním k zastupování, jehož originál odevzdá u docházky. Oprávnění k zastupování nemusí být ověřené. **Formulář Oprávnění k zastupování je uveden na druhé straně této pozvánky.**
2. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít plnou moc od ostatních spoluvlastníků, a **to i v případě společného jmění manželů (SJM).**
3. Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen představenstva, nebo v souladu s ustanovením občanského zákoníku, Stavebním bytovým družstvem POKROK zmocněná osoba.

V Praze 6.11.2023


JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábajová
předseda představenstva
SBD POKROK


Ing. Kateřina Bednářová
místopředseda představenstva
SBD POKROK

Podklady na shromáždění budou vlastníkům bytových jednotek vhozeny do poštovních schránek v dostatečném předstihu před termínem konání shromáždění. Vlastníkům, kteří mají doručovací adresu mimo SVJ, bude pozvánka zaslána poštou. Podkladové materiály jsou umístěny na internetových stránkách www.263p.g6.cz v adresáři "Shromáždění 2023", případně po dohodě s domovníkem, budou k nahlédnutí v kanceláři SVJ.